

ÅRSREDOVISNING

för

Campushallen LSIF

Org.nr. 822000-9404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01--2026-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Linköping Studenters Idrottsförening (LSIF) är en ideell som driver gymverksamhet under varumärket Campushallen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Pär Sjöstrand, Ordförande

Sofie Moosberg, Vice Ordförande

Andreas Capilla, Ledamot

Emil Spets, Ledamot

Therese Lindkvist, Ledamot

Ann-Kristin Elsehamn, Ledamot

Jacob Eklind, Ledamot

Ständig adjungerad har Pia Carlsson, verksamhetschef, varit.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 styrelsemöten varav ett i form av längre seminarium. Dessutom har den haft ett antal informella arbetsmöten. Styrelsemötena har varit fler än normalt då verksamheten under året har expanderat på flera sätt vilket krävt styrelsemöten för att fatta tidskritiska beslut och säkerställa att expansionerna skett enligt våra interna processer med goda business case och hanterbara risknivåer.

Vi har under året gått från två till sex verksamhetsställen. Vi har öppnat MilonStudios i Ebbepark vägg-i-vägg med vår befintliga anläggning där. MilonStudio är ett för Linköping unikt träningskoncept som riktar sig mot en köpstark kundgrupp med begränsad tid för träning. Vi har gjort tre förvärv under verksamhetsåret. Samtliga var tillfällen som dök upp där Styrelsen efter moget övervägande ansåg att de kompletterade vårt utbud bra och gav oss möjlighet att såväl täcka fler potentiella kundgrupper och ge oss skalfördelar. Två mindre gym i Ryd och Colonia vid Campus Valla förvärvades. Dessa riktar sig främst till studenter och närboende i dessa områden. Såväl dessa gym som MilonStudio drivs inom vårt helägda bolag CFAB. Vidare förvärvades Yogahuset AB. Yogahuset är som namnet antyder en verksamhet som driver Yogaverksamhet. Verksamheten är lönsam och kommer bli ett bra tillskott såväl verksamhetsmässigt som ekonomiskt. Vi avser att fortsätta driva den verksamheten i det separata bolaget som nu är helägt av oss.

Styrelsen i LSIF har en god kontinuitet där samtliga ledamöter har suttit minst två år och i genomsnitt mer än fem år. Verksamheten har tagit flera steg mot en ännu mer robust och professionell organisation.

Utöver förvärven har styrelsen haft extra fokus på riskhantering. Ett område som känns allt viktigare med hänsyn till omvärlden och vår expanderande verksamhet.

Styrelsen har vidare arbetat med att uppdatera stadgarna. Ett nytt förslag till stadgar kommer att läggas fram till kommande årsmöte.

Under året utvecklingen av verksamheten drivits enligt det styrelsedirektiv inför verksamhetsåret.

Under våren gjorde styrelsen, enligt plan, en större genomlysning och omtag av styrelsedirektivet. Våra fokusområden är Träningsglädje för alla, Attraktivt utbud, Effektivare ytanvändning samt Hållbar verksamhet.

Ekonomi

Campushallen/LSIF redovisar ett resultat på 32 tkr jämfört med ett resultat på 364 tkr föregående verksamhetsår.

Resultatet ska läsas tillsammans med det helägda dotterbolaget CFAB för att se helheten.

Det är separata juridiska enheter men samspelar och styrs av samma styrelse och ledning.

Det sammanvägda resultatet för LSIF och CFAB är -278 tkr jämfört med förra verksamhetsårets 811 tkr.

Det egna kapitalet uppgår efter verksamhetsåret till 357 tkr kronor vilket motsvarar 1 % av omsättningen.

Ekonomisk ställning och resultat framgår av nedanstående balans- och resultaträkning.

Linköping september 2026

Pär Sjöstrand

Ordförande

Föreningen har sitt säte i Linköping.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Campushallen är Linköpings Studenters Idrottsförenings verksamhet för träning, hälsa och motion. Verksamheten bedrivs med ambitionen att erbjuda tillgänglig träning av hög kvalitet för studenter, medarbetare vid universitetet och allmänheten.

Året i korthet - främjande av ändamålet

Affärsmodell och förvärv

Vår affärsmodell är oförändrad och vi erbjuder ett enda träningskort där all verksamhet i form av gym, gruppträning och ett utbud av bollsporter ingår. Vi ser en fortsatt tillväxt av antal medlemmar, men i år har tillväxten skett genom förvärv. Största händelserna under året kom samtliga under våren 2026 då vi öppnade MilonStudion i Ebbepark, tog över verksamheten vid ett gym i Ryd Centrum och ett i Colonia vid Campus Valla samt beslutade om uppköp av YogaHuset i Linköping.

Dessa förvärv bygger oss starkare än någonsin i vårt utbud, på flera ställen och med flera olika prismöjligheter. Vi kan nu erbjuda ett ännu lägre pris för ett träningskort om valet faller på ett av de mindre gymmen. Kombinationsvarianter finns också framtagna.

Personalresurser har tillsatts i mycket liten skala för att hantera dessa nyheter, men viss undanträngning på andra utvecklingsprojekt har blivit en naturlig konsekvens.

Medlemmar

Vi står starka i vår verksamhet och för att få fler att upptäcka den erbjuder vi friveckor, och ibland frimånader, som ett sätt att få människor att testa oss och själva uppleva träningsglädjen. Det erbjudandet är mycket uppskattat och fungerar bra som en språngbräda in i någon form av köp av träningskort. Knappt 5200 friveckor/frimånader har aktiverats och vi har en konverteringsgrad i närtid av de som testat oss på ca 35 %. Det är en fortsatt hög siffra på de nya som årligen testat oss även om vi under året har en lägre konverteringsgrad än föregående år. Utöver friveckor/frimånader erbjuder vi uppstart med provperiod i nyöppnade MilonStudion i Ebbepark. Januari-juni har vi genomfört 401 uppstarter i MilonStudion. Antalet LSIF-medlemmar har ökat för kalenderåret 2025 8614 st (8495 st för 2024 samt 8328 st för 2023). Den siffran redovisar då hur många personer som någon gång under det kalenderåret haft ett träningskort hos oss.

Träningsutbud och koncept

Gymverksamheten har fortsatt att vara en central del av Campushallens erbjudande. Vi ser att antal besök går upp i alla våra gym. Under året har fokus legat på att fortsätta skapa attraktiva träningsmiljöer, säkerställa hög kvalitet på utrustning samt möta medlemmarnas förändrade behov. Vi ser t.ex. fler som använder app som inpasseringsmetod. Våra nyförvärv, gym i Ryd Centrum och Colonia, blev ett välkommet tillskott i studentnära områden. Fokus har direkt efter övertagandet varit att välkomna medlemmarna från dessa gym, lägga om abonnemangsformer samt underhåll och förnyelse. I Ryd Centrum har vi målat om, investerat i två nya maskiner, bytt ut en större mängd dynor i maskinerna samt utrustat trasig utrustning. Övertagandet har gått bra, kundstocken tämligen bibehållen och vi har även bytt ut inpasseringslösning så vi får bra statistik och styrning framåt.

Gruppträningen har under året välkomnat nyheter som Hyrox på flera ställen samt LesMills nya yogakoncept i flera varianter. Utbudet har omfattat såväl högintensiva träningsformer som lugnare och återhämtningsinriktade pass. Inom bollsporterna har vi erbjudit badminton, volleyboll, basket och innebandy. Att kunna spela bollsport utan att vara med i lag eller behöva boka med/motspelare är uppskattat och passen har hög belägningsgrad. Instruktörernas engagemang och kompetens har varit avgörande för att skapa träningsglädje, kvalitet och gemenskap!

Kurser och friskvård

Under året har Campushallen erbjudit ett flertal kurser och aktiviteter med fokus på hälsa, rörelse och personlig utveckling. Verksamheten har bidragit till att bredda erbjudandet samt skapa möjlighet för fler att hitta en träningsform som passar deras behov. Kursverksamheten utmanas genom att behöva hitta tider och platser parallellt när det är högtryck i våra anläggningar. Efterfrågan på enskilda PT-tillfällen minskar medan deltagare i kursverksamheten ökar.

Studentnytta och samhällsnytta

Med organisationsformen ideell studentidrottsförening har Campushallen en särskild roll i att bidra till ett hållbart och attraktivt studentliv. Genom att vi under året tillsatt resurser och utsett ansvarig person har vi erbjudit en mängd aktiviteter med fokus på kundtypen studenter. Vi riktar in den verksamheten främst till anläggningen i Vallastaden, Ryd och Colonia.

Regelbunden fysisk aktivitet är starkt kopplad till både fysisk och psykisk hälsa. Genom att erbjuda lättillgängliga träningsmöjligheter bidrar verksamheten till att stärka välbefinnandet bland studenter och andra målgrupper. Exempelvis gymintro och VIR-pass där starttid och passlängd kan justeras.

Campushallen fungerar även som en social mötesplats där människor möts över program-, fakultets- och generationsgränser. Vår uthyrningsverksamhet i allt från banbokning, bollshallsbokningar till större event bidrar till detta med t.ex. mottagningsceremoni och KALAS-mottagning som större event som uppmärksammas regionalt. Detta skapar

Vi har under året flera samarbeten som är viktiga och värdefulla för framtiden. Under året kan särskilt nämnas organisationer där vi bedrivit påverkansarbete, kommunikationsutbyte eller annan typ av samarbete med: LiU, studentkåren, studentföreningar och fadderier, gymnasieskola- och grundskolor, privata utbildningssamordnare, RF-SISU Östergötland, SAIF samt lokala aktörer inom hälsa och friskvård.

Vi jobbar vi kontinuerligt med vårt hållbarhetsarbete och fokus under året har varit arbetet med återbruk och hållbara inköp som fortsatt. Vi har tagit fram en hållbarhetsstrategi och vi mäter löpande vårt klimatavtryck. Månadsvisa rapporter via Hållbarhetskollen som med stöd av AI tar fram faktiska utfall visar på ett minskat klimatavtryck med 20% Våra förvärv är beslut som långsiktigt kommer att säkerställa en stabil ekonomi som möjliggör investeringar, verksamhetsutveckling och fortsatt medlemsnytta.

Ekonomiskt utfall

Våra intäkter når inte upp till våra budgetmål. Det är främst uthyrningsverksamheten, och då våra tillfälliga eventintäkter, som avviker från budget samt uteblivna abonnemang i Vallastaden.

Våra kostnader blev högre än budget och beror främst på engångskostnader i samband med förvärv samt marknadsinsatser. Vi slutar året i föreningen med positiva siffror och står nu rustade för ytterligare tillväxt!

Framåtblick 2026-2027

Inför kommande verksamhetsår kommer Campushallen att fortsätta att utveckla verksamheten utifrån medlemmarnas behov och föreningens långsiktiga mål.

Prioriterade områden är:

Ökad medlemsnytta och kundlojalitet, genom personifierade erbjudanden och kommunikation.

Fortsatt utveckling av träningsutbud och koncept, nu på flera platser än tidigare.

Fördjupad användning av systemstöd och AI.

Effektivare interna processer.

Stärkt studentfokus.

Attraktiva träningsmiljöer och mötesplatser.

Hållbar ekonomisk utveckling.

Campushallen står väl rustat inför framtiden och ser med tillförsikt fram emot att fortsätta bidra till livslång träningsglädje och hälsa för nuvarande och kommande generationer.

Jag vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar, deltagare, instruktörer och bollsportledare, medarbetare, förtroendevalda och samarbetspartners som bidragit till verksamhetens utveckling under året!

Linköping, augusti 2026

Pia Carlsson med personal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Huvudintäkter	32 032	31 149	30 586	27 546
Resultat efter finansiella poster	33	364	350	-1 815
Soliditet (%)	3	3	neg.	neg.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-07-01	2024-07-01
	Not	2026-06-30	2025-06-30
Medlemsavgifter		1 569 560	1 304 700
Bidrag		386 662	453 218
Verksamhetsintäkter		30 462 117	29 844 567
Övriga rörelseintäkter		3 146 454	2 866 604
Summa föreningens intäkter		35 564 793	34 469 089
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	2	-12 134 385	-10 765 111
Varukostnader		-451 967	-454 339
Lokalkostnader		-7 261 745	-7 403 504
Administrativa kostnader		-5 103 743	-3 831 875
Reklam & försäkringar		-426 067	-454 291
Personalkostnad	3	-9 639 869	-10 322 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 634	-811 536
Summa föreningens kostnader		-35 502 410	-34 043 257
Rörelseresultat		62 383	425 832
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 937	16 798
Räntekostnader		-31 776	-78 902
Summa finansiella poster		-29 839	-62 104
Resultat efter finansiella poster		32 544	363 728
Resultat före skatt		32 544	363 728
Årets resultat		32 544	363 728

BALANSRÄKNING

2026-06-30

2025-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, gymtrustning och datorer	4	896 440	1 324 466
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	753 497	810 105
Summa materiella anläggningstillgångar		1 649 937	2 134 571

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 550 000	3 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 550 000	3 550 000

Summa anläggningstillgångar		5 199 937	5 684 571
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror		175 009	111 890
Summa varulager		175 009	111 890

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		466 946	225 767
Fordringar hos koncernföretag		213 500	0
Övriga fordringar		823 331	461 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 050 550	1 700 193
Summa kortfristiga fordringar		3 554 327	2 387 610

Kassa och bank

Kassa och bank		1 561 890	2 609 190
Summa kassa och bank		1 561 890	2 609 190

Summa omsättningstillgångar		5 291 226	5 108 690
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 491 163	10 793 261
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING**2026-06-30****2025-06-30****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Eget kapital vid räkenskapsårets början	324 153	-39 576
Årets resultat	32 544	363 728
Summa eget kapital	356 697	324 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	220 000
Leverantörsskulder	457 653	569 623
Skulder till koncernföretag	0	606 215
Skatteskulder	3 674	0
Övriga skulder	497 449	608 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 175 690	8 464 764
Summa kortfristiga skulder	10 134 466	10 469 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 491 163****10 793 261**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier och gymtrustning

5 år

Datorer

20 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Leasing av gymtrustning

Gymtrustning hyrs för en kostnad av 546 tkr per år (fg år 153 tkr).

Not 3	Medelantal anställda	2025/2026	2024/2025
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	16,50	18,50

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, gymtrustning och datorer	2026-06-30	2025-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 240 751	7 480 352
	Inköp	0	349 592
	Försäljningar/utrangeringar	0	-589 193
	Utgående anskaffningsvärden	7 240 751	7 240 751
	Ingående avskrivningar	-5 916 285	-5 750 551
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	589 193
	Årets avskrivningar	-428 026	-754 927
	Utgående avskrivningar	-6 344 311	-5 916 285
	Redovisat värde	896 440	1 324 466

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2026-06-30	2025-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 132 256	1 132 256
	Utgående anskaffningsvärden	1 132 256	1 132 256
	Ingående avskrivningar	-322 151	-265 543
	Årets avskrivningar	-56 608	-56 608
	Utgående avskrivningar	-378 759	-322 151
	Redovisat värde	753 497	810 105
Not 6	Andelar i koncernföretag	2026-06-30	2025-06-30
	Ingående värde aktiekapital	50 000	50 000
	Ingående värde villkorat aktieägartillskott	3 500 000	3 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
	Redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Föreningen äger 100% av aktierna i Campushallen Friskvårds AB, org nr 559158-6960.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2026-06-30	2025-06-30
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Not 8	Eventualförpliktelser		
	Borgensåtagande	3 365 550	0
		3 365 550	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	3 365 550	0

Borgensåtagande gällande 3 års hyror för dotterbolag med start 2026-07-01.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huvudintäkt

Verksamhetsintäkter och medlemsavgifter

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-09-21

Pär Sjöstrand
Styrelseledamot
Ordförande
2026-09-22

Sofie Moosberg
Styrelseledamot

2026-09-22

Andreas Capilla
Styrelseledamot
2026-09-22

Emil Spets
Styrelseledamot
2026-09-22

Therese Lindkvist
Styrelseledamot
2026-09-22

Jacob Eklind
Styrelseledamot
2026-09-22

Ann-Kristin Elsehamn
Styrelseledamot
2026-09-22

Pia Carlsson
Verkställande direktör
2026-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den
dag som framgår av den digitala signaturen.
Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

This document contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende