

ÅRSREDOVISNING

för

Campushallen Friskvårds AB

Org.nr. 559158-6960

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Campushallen Friskvårds AB (CFAB) är helägt av den ideella föreningen Linköpings Studentidrottsförening (LSIF). Syftet med CFAB är att möjliggöra drift av momsbelagd verksamhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Pär Sjöstrand, Ordförande
Sofie Moosberg, Ledamot
Andreas Capilla, Ledamot
Emil Spets, Ledamot
Therese Lindkvist, Ledamot
Ann-Kristin Elsehamn, Ledamot
Jacob Eklind, Ledamot
Ständig adjungerad har Pia Carlsson, VD, varit.

Då styrelserna för CFAB och LSIF består av samma personer samkörs dess styrelsemöten. I de fall särskilda beslut fattas rörande CFAB dokumenteras dessa i styrelseprotokoll för CFAB. Totalt har LSIF haft 15 styrelsemöten varav sex har föranlett protokoll för CFAB.

Under verksamhetsåret har verksamheten som bedrivs inom CFAB expanderat. Vi har öppnat MilonStudio i Ebbepark vägg-i-vägg med vår befintliga anläggning där. MilonStudio är ett för Linköping unikt träningskoncept som riktar sig mot en köpstark kundgrupp med begränsad tid för träning. Vi har gjort två förvärv under verksamhetsåret som organiseras inom CFAB. Två mindre gym i Ryd och Colonia vid Campus Valla förvärvades. Dessa riktar sig främst till studenter och närboende i dessa områden.

Styrelsen i LSIF har en god kontinuitet där samtliga ledamöter har suttit minst två år och i genomsnitt mer än fem år. Verksamheten har tagit flera steg mot en ännu mer robust och professionell organisation.

Utöver förvärven har styrelsen haft extra fokus på riskhantering. Ett område som känns allt viktigare med hänsyn till omvärlden och vår expanderande verksamhet.

Verksamheten inom CFAB styres ytterst av styrelsedirektivet för Campushallen via ägardirektivet för CFAB. Under våren gjorde styrelsen, enligt plan, en större genomlysning och omtag av styrelsedirektivet. Våra fokusområden är Träningsglädje för alla, Attraktivt utbud, Effektivare ytanvändning samt Hållbar verksamhet.

Ekonomi

CFAB redovisar ett resultat på -310 tkr jämfört med ett resultat på 447 tkr föregående verksamhetsår.

Det egna kapitalet uppgår efter verksamhetsåret till 5 197 tkr vilket motsvarar 37 % av omsättningen. Ekonomisk ställning och resultat framgår av nedanstående balans- och resultaträkning.

Linköping september 2026

Pär Sjöstrand
Ordförande

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	13 990	13 159	13 884	11 644
Resultat efter finansiella poster	-310	578	1 771	1 160
Soliditet (%)	78	74	59	62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 060 196	447 254	5 557 450
Balanseras i ny räkning		447 254	-447 254	0
Årets resultat			-310 138	-310 138
Belopp vid årets utgång	50 000	5 507 450	-310 138	5 247 312
		2026-06-30		2025-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 500 000		3 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 507 450
Årets resultat	-310 138
	<u>5 197 312</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 197 312
	<u>5 197 312</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Campushallen Friskvårds AB

Org.nr. 559158-6960

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 989 609	13 158 935
Övriga rörelseintäkter		857 359	831 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 846 968	13 990 370
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-584 641	-647 191
Övriga externa kostnader		-14 010 723	-12 127 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 062	-636 029
Summa rörelsekostnader		-15 148 426	-13 410 681
Rörelseresultat		-301 458	579 689
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 322	31 609
Räntekostnader		-12 002	-33 220
Summa finansiella poster		-8 680	-1 611
Resultat efter finansiella poster		-310 138	578 078
Resultat före skatt		-310 138	578 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-130 824
Årets resultat		-310 138	447 254

BALANSRÄKNING**2026-06-30****2025-06-30****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier och utrustning	3	1 311 963	580 263
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 025 759	849 996
Summa materiella anläggningstillgångar		2 337 722	1 430 259
Summa anläggningstillgångar		2 337 722	1 430 259

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Handelsvaror		78 685	120 129
Summa varulager		78 685	120 129

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 758	140 476
Fordringar hos koncernföretag		0	606 215
Övriga fordringar		359 188	224 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 286 831	1 680 146
Summa kortfristiga fordringar		2 737 777	2 650 866

Kassa och bank

Kassa och bank		1 580 713	3 295 384
Summa kassa och bank		1 580 713	3 295 384

Summa omsättningstillgångar

4 397 175 6 066 379

SUMMA TILLGÅNGAR**6 734 897 7 496 638**

BALANSRÄKNING**2026-06-30****2025-06-30****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 507 450	5 060 195
Årets resultat	-310 138	447 254
Summa fritt eget kapital	5 197 312	5 507 449

Summa eget kapital	5 247 312	5 557 449
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
Leverantörsskulder	470 730	900 178
Skulder till koncernföretag	213 500	0
Skatteskulder	0	112 135
Övriga skulder	76 701	66 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	726 654	660 082
Summa kortfristiga skulder	1 487 585	1 939 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 734 897	7 496 638
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5-20 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beäknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan överförs från företaget till köparen.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda utan hyr in personal från moderbolaget.

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier och utrustning****2026-06-30****2025-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 911 867

2 834 067

Inköp

1 208 922

77 800

Utgående anskaffningsvärden

4 120 789

2 911 867

Ingående avskrivningar

-2 331 604

-1 751 842

Årets avskrivningar

-477 221

-579 762

Utgående avskrivningar

-2 808 825

-2 331 604

Redovisat värde

1 311 964

580 263

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2026-06-30	2025-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 103 138	1 103 138
	Inköp	251 604	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 354 742	1 103 138
	Ingående avskrivningar	-253 142	-196 875
	Årets avskrivningar	-75 841	-56 267
	Utgående avskrivningar	-328 983	-253 142
	Redovisat värde	1 025 759	849 996

Övriga noter**Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-09-21

Pär Sjöstrand
Styrelseledamot
Ordförande
2026-09-22

Pia Carlsson
Verkställande direktör

2026-09-22

Jacob Eklind
Styrelseledamot
2026-09-22

Andreas Capilla
Styrelseledamot
2026-09-22

Ann-Kristin Elsehamn
Styrelseledamot
2026-09-22

Therese Lindkvist
Styrelseledamot
2026-09-22

Sofie Moosberg
Styrelseledamot
2026-09-22

Emil Spets
Styrelseledamot
2026-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young Aktiebolag

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende