

ÅRSREDOVISNING

för

Campushallen LSIF

Org.nr. 822000-9404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse – Linköping Studenters Idrottsförening (LSIF)

Campushallen – Träning för alla

Linköping Studenters Idrottsförening (LSIF) är en ideell förening som bedriver gymverksamhet under varumärket Campushallen. Föreningen driver två anläggningar i Linköping: Valla och Ebbepark.

Styrelsens sammansättning

Under verksamhetsåret har styrelsen bestått av följande ledamöter:

- Pär Sjöstrand, ordförande
- Sofie Moosberg, vice ordförande
- Andreas Capilla, ledamot
- Emil Spets, ledamot
- Therese Lindkvist, ledamot
- Ann-Kristin Elsehamn, ledamot
- Åsa Andersson, ledamot (t.o.m. 2024-10-10)
- Jacob Eklind, ledamot (fr.o.m. 2024-10-10)

Föreningens verksamhetschef, Pia Carlsson, har varit ständigt adjungerad till styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio styrelsemöten, varav ett i form av ett längre seminarium. Utöver detta har ett antal informella arbetsmöten hållits.

Verksamhet och marknad

Campushallen verkar på en konkurrensutsatt marknad med flera aktörer. Trots detta står sig verksamheten stark, mycket tack vare våra två välutrustade anläggningar. Särskilt glädjande är den ökade träningsaktiviteten bland seniorer, framför allt på anläggningen i Ebbepark. Campushallen erbjuder träning för alla – ung som gammal.

Verksamheten leds av en effektiv och utvecklingsinriktad organisation som arbetar allt mer professionellt. Styrelsen bidrar med bred kompetens och god kontinuitet. Vid det senaste årsmötet förstärktes styrelsen med en student från Linköpings universitet, vilket är särskilt värdefullt då studenter utgör vår primära målgrupp.

Verksamhetsutvecklingen har under året följt det styrelsedirektiv som fastställdes inför året, med endast mindre revideringar. Fokusområden har varit:

- Träningsglädje för alla
- Attraktivt utbud
- Effektivare ytanvändning
- Hållbar verksamhet

Ekonomi

Vi redovisar ett resultat om 364 tkr, att jämföra med 350 tkr föregående verksamhetsår. För att få en helhetsbild bör resultatet ses tillsammans med det helägda dotterbolaget CFAB. Trots att LSIF och CFAB är separata juridiska enheter, samverkar de nära och styrs av samma styrelse och ledning. Det sammanvägda resultatet för LSIF och CFAB uppgår till 811 tkr, jämfört med 1 782 tkr föregående år.

Föreningens egna kapital uppgår efter verksamhetsåret till 324 tkr, vilket motsvarar 0,9 % av omsättningen. Ekonomisk ställning och resultat framgår av nedanstående balans- och resultaträkning.

Linköping, augusti 2025

Pär Sjöstrand

Ordförande

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Främjande av ändamålet

- Vår affärsmodell är oförändrad och vi erbjuder ett enda träningskort där all verksamhet i form av gym, gruppträning och ett utbud av bollsporter ingår. Vi ser en fortsatt tillväxt av antal medlemmar.
- Vi har under året ytterligare ökat vårt medlemsantal till ca 4150 (ca +300 jmf samma period fg år). Då redovisar vi enligt branschstandard, dvs de som har ett bundet träningskort hos oss som är ett halv- eller helårskort. Antalet LSIF-medlemmar har ökat för kalenderåret 2024 til 8495 st (8328 st för 2023). Den siffran redovisar då hur många personer som någon gång under det kalenderåret haft ett träningskort hos oss.
- Vi står starka i vår verksamhet och för att få fler att upptäcka den erbjuder vi friveckor, och ibland frimånader, som ett sätt att få människor att testa oss och själva uppleva träningsglädjen. Det erbjudandet är mycket uppskattat och fungerar bra som en språngbräda in i någon form av köp av träningskort. Drygt 5200 friveckor/frimånader har aktiverats och vi har en konverteringsgrad i närtid av de som testat oss på ca 40 %. Det är en fortsatt hög siffra på de nya som årligen testat oss och vi ser att konverteringsgraden stabiliserats jämfört med tidigare år och även ökat i antal.
- Verksamheten har vridits mot ökat antal träningstillfällen i våra gym. Gymmet i Vallastaden har också varit mottagare av årets investeringar i form av löpband och sk kabelmaskiner. Vår bollsportsverksamhet är mycket omtyckt av de nyttjar den och passen har en hög beläggningsgrad. Inom gruppträningsverksamheten har vi välkomnat två nya passtyper, Pilates och Hyrox Power.
- Friskvårdsverksamheten har en fin utveckling inom kursverksamheten. Vi ser en bibehållen efterfrågan inom massageverksamheten men en något vikande trend på efterfrågan av enskilda PT-tjänster. I år når vi inte upp till budget vilket främst beror på färre resurser än beräknat under året.
- Våra intäkter når inte riktigt upp till våra budgetmål, men väl både positiva och högre än föregående år! Det är främst uthyrningsverksamheten, och då våra tillfälliga eventintäkter, som avviker från budget. En prisjustering gällande träningskort görs vid halvårsskiftet som vi räknar med kommer bidra positivt till kommande försäljningsintäkter utan att markant minska träningskortet i antal.
- Våra kostnader blev högre än budget och beror främst på högre hyreskostnader som uppstått genom ett högre ränteläge. Vi slutar året med positiva siffror och god tillväxt.
- Under räkenskapsårets sista dagar tecknades också ett nytt hyresavtal med Sankt Kors. Det avser utökning av ytor i samma byggnad, Repfabriken, i Ebbepark. Lokalen kommer öppna upp för kunder i januari 2026 och där träning i nytt koncept och ny utrustning kommer att ske.

Linköping, augusti 2025

Pia Carlsson med personal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Huvudintäkter	31 149	30 586	27 546	24 505
Resultat efter finansiella poster	364	350	-1 815	-241
Soliditet (%)	3	neg.	neg.	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Posten huvudintäkt innehåller posterna verksamhetsintäkter samt medlemsavgifter.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		1 304 700	1 247 925
Bidrag		453 218	460 966
Verksamhetsintäkter		29 844 567	29 338 107
Övriga rörelseintäkter		2 866 604	2 753 596
Summa föreningens intäkter		34 469 089	33 800 594
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	2	-10 765 111	-11 028 529
Varukostnader		-454 339	-399 048
Lokalkostnader		-7 403 504	-6 683 478
Administrativa kostnader		-3 831 875	-3 168 668
Reklam & försäkringar	3	-454 291	-424 445
Personalkostnad		-10 322 601	-10 702 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 536	-985 124
Summa föreningens kostnader		-34 043 257	-33 391 479
Rörelseresultat		425 832	409 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 798	22 171
Räntekostnader		-78 902	-81 280
Summa finansiella poster		-62 104	-59 109
Resultat efter finansiella poster		363 728	350 006
Resultat före skatt		363 728	350 006
Årets resultat		363 728	350 006

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, gymtrustning och datorer	4	1 324 466	1 729 802
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	810 105	866 713
Summa materiella anläggningstillgångar		2 134 571	2 596 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 550 000	3 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 550 000	3 550 000

Summa anläggningstillgångar		5 684 571	6 146 515
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror		111 890	194 366
Summa varulager		111 890	194 366

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 767	335 822
Övriga fordringar		461 650	395 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 700 193	1 587 228
Summa kortfristiga fordringar		2 387 610	2 318 144

Kassa och bank

Kassa och bank		2 609 190	2 818 017
Summa kassa och bank		2 609 190	2 818 017

Summa omsättningstillgångar		5 108 690	5 330 527
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 793 261	11 477 042
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	-39 576	-389 581
Årets resultat	363 728	350 006
Summa eget kapital	324 152	-39 575

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
Övriga skulder	0	176 233
Summa långfristiga skulder	0	416 233

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	240 000
Leverantörsskulder	569 623	1 468 287
Skulder till koncernföretag	606 215	705 304
Skatteskulder	0	2 921
Övriga skulder	608 507	898 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 464 764	7 785 026
Summa kortfristiga skulder	10 469 109	11 100 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 793 261

11 477 042

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, gymtrustning och datorer

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Leasing av gymtrustning**

Gymtrustning hyrs för en kostnad av 153 tkr per år (fg år 159 tkr).

Not 3 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

18,50

19,70

Noter till balansräkningen**Not 4 Inventarier, gymtrustning och datorer**

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

7 480 352

7 081 813

Inköp

349 592

398 540

Försäljningar/utrangeringar

-589 193

0

Utgående anskaffningsvärden

7 240 751

7 480 353

Ingående avskrivningar

-5 750 551

-4 822 034

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

589 193

0

Årets avskrivningar

-754 927

-928 517

Utgående avskrivningar

-5 916 285

-5 750 551

Redovisat värde

1 324 466

1 729 802

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 132 256	1 132 256
	Utgående anskaffningsvärden	1 132 256	1 132 256
	Ingående avskrivningar	-265 543	-208 935
	Årets avskrivningar	-56 608	-56 608
	Utgående avskrivningar	-322 151	-265 543
	Redovisat värde	810 105	866 713
Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående värde aktiekapital	50 000	50 000
	Ingående värde villkorat aktieägartillskott	3 500 000	4 000 000
	Återbetalt aktieägartillskott	0	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
	Redovisat värde	3 550 000	3 550 000
Föreningen äger 100% av aktierna i Campushallen Friskvårds AB, org nr 559158-6960.			
Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	416 233
Not 8	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
Företagets långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	Övriga skulder	0	176 233
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	240 000
	Övriga skulder	176 233	352 466
	Summa	396 233	1 008 699

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse på 200 000 kronor för Campushallen Friskvårds ABs lån hos Almi.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huvudintäkt
Verksamhetsintäker och medlemsavgifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-04

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pär Sjöstrand
Ordförande

Sofie Moosberg

Andreas Capilla

Emil Spets

Therese Lindkvist

Jacob Eklind

Ann-Kristin Elsehamn

Pia Carlsson
Verksamhetschef

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende