

# Årsredovisning

för

## Campushallen LSIF

822000-9404

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Verksamhetsberättelse	3
Flerårsöversikt	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Campushallen LSIF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Pär Sjöstrand, Ordförande

Andreas Capilla, Ledamot, Vice Ordförande t.o.m 2022-03-21

Sofie Moosberg, Ledamot Vice Ordförande fr.o.m 2022-03-21

Emma Westberg, Ledamot

Åsa Andersson, Ledamot

Therese Lindkvist, Ledamot

David Blomgren, Ledamot

Ständig adjungerad har Pia Carlsson, verksamhetschef, varit.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 styrelsemöten varav ett i form av två halvdagars seminarium. Utöver styrelsemöten har styrelsen haft ett antal informella arbetsmöten.

#### Viktiga händelser

Efter att under föregående två verksamhetsår påverkats starkt av situationen i samhället med anledning av Covid-19 har verksamheten efter att restriktioner släpps under senvintern nu åter drivits med full styrka.

Vi har sett en återhämtning avseende långtidsabonnemang efter nedgången under Covid-19.

Verksamheten vid vår anläggning i Ebbepark, som öppnade 2 januari 2021, utvecklas väl i takt med att hela området Ebbepark fylls på med boende och verksamhet.

Efter att ha jobbat hårt med att minska skadeverkningarna från Covid-19 riktas nu fokus på en fortsatt utvecklas båda våra två anläggningar och dess verksamhet att bli ännu mer attraktiva. Det som hänt de senaste två åren har gett både styrelsen och alla anställda värdefulla lärdomar som vi kan använda oss av för att utveckla allt det fina som vi redan har.

Styrelsen har med bland annat det som grund tagit fram ett styrelsedirektiv som sträcker sig till 2026.

## Ekonomi

Campushallen redovisar ett resultat på -241 tkr vilket kan jämföras med ett resultat på -623 tkr föregående verksamhetsår.

Resultatet ska läsas tillsammans med det helägda dotterbolaget CFAB för att se helheten. Det är separata juridiska enheter men samspelar och styrs av samma styrelse och ledning.

Det egna kapitalet uppgår efter verksamhetsåret till 1 425 887 kronor vilket motsvarar 6,25% av omsättningen.

Ekonomisk ställning och resultat framgår av nedanstående balans- och resultaträkning.

Linköping augusti 2022

Pär Sjöstrand  
Ordförande

Föreningen har sitt säte i Linköping.

## ***Verksamhetsberättelse***

Vi är stolta och glada över att öppnandet av en ny anläggning i området Ebbepark i Linköping i januari 2021 mottagits så väl. Det utökar och kompletterar vårt redan stora och breda utbud av träning och friskvård. Vi har under året nått upp till över 1800 medlemmar som har tillgång till den anläggningen vilket överstigit våra förväntningar och kalkyler! Nu tar vi ett stort ansvar och lägger tid på att förbättra ytor och arbetssätt för att skapa upplevelser för alla olika kundsegment när så många ska träna och trivas tillsammans över tid. Anläggningen är ca 2.700 kvm och inryms i byggnaden Repfabriken i Ebbepark beläget vid T1/Valla-området. På plats erbjuds gym, gruppträning, massage, PT, fysio, uthyrning till privatpersoner samt till föreningar för träning, tävling och matchspel. Det är spännande att se området utvecklas, och framför allt hur intresserade nyinflyttade privatpersoner och företag är av våra erbjudanden inom träning och friskvård! All träningsverksamhet bedrivs av föreningen LSIF även i den anläggningen. För det helägda dotterbolaget CFAB (Campushallen Friskvårds AB) upprättas separat årsredovisning.

Under året har vi följt upp den positiva responsen vi fått kring vårt utegym i Vallastaden med ytterligare utrustning och utökad yta. I Ebbepark har vi också till försommaren kunnat erbjuda en uteyta med konstgräs framför entrén för våra utepass. Uppskattat och en förskönande och grönskande liten färgklick i området!

Pandemin och dess konsekvenser på lagstiftning och förhållningssätt har påverkat vår kommunikation och vårt utbud. Fram tills restriktionerna släpptes helt i februari 2022 för vår bransch låg fokus på att följa gällande förordning och rekommendationer parallellt med att minska avbrott i träningsrutiner för våra medlemmar. Därefter direkt in i en anpassad stegring och tillbakagång gällande antal i lokalerna och utökat utbud. Bollsportspass har återupptagits under våren och vi har också kunnat erbjuda enskilda uthyrningar för badminton, pickleball och bordtennis under hela verksamhetsåret. Vi erbjuder friveckor, och ibland frimånader, som ett sätt att få människor att testa oss och själva uppleva träningsglädjen. Det erbjudandet är mycket uppskattat och fungerar bra som en språngbräda in i någon form av köp av träningskort. Drygt 4600 friveckor/frimånader har aktiverats och vi har en konverteringsgrad i närtid av de som testat oss på ca 45 %.

Kundundersökning har genomförts under våren 2022 med förbättrat NKI på båda anläggningarna.

Mycket tid och energi har under året investerats i arbetet med att etablera nya arbetssätt i och med drift av två anläggningar och då är detta ett kvitto att vi är på rätt väg!

Personalstyrkan har minskats under året som en följd av pandemin och vi har nu ett effektivare arbetssätt som i högre grad möter medlemmarnas önskemål. Vi har förbättrat vårt nyckeltal, personalkostnader i % av omsättning. Vi har kompenserat intäktsminskningar och fördyrande omständigheter till viss del med hjälp av korttidsstöd från Tillväxtverket och bidrag från RF.

Vi fortsätter med vårt hållbarhetsarbete och under året har vi fortsatt med utbyte till ledbelysning i delar av lokalerna, minskat vår energiförbrukning samt infört förbättrade återvinningsmöjligheter för både personal och kunder. Vi har även under året skapat ny miljöhandlingsplan, fått förnyat diplom av LiU som en sk ”grön sektion”, vi är en diplomerad ”Cykelvänlig arbetsplats” samt att vi engagerar oss som organisation och i ledning för initiativen MindShift i Östergötland och innovationsprogrammet Viable Cities (Klimatneutrala städer 2030).

Friskvårdsverksamheten hade en fin utveckling inom både vår PT- och massageverksamhet fram tills pandemin kom. I samband med den så sjönk efterfrågan och den minskningen har vi delvis kunnat återhämta oss ifrån, men inte helt. Vi har en högre lönsamhet inom den verksamheten idag men når inte budgetmål på omsättning. Det är mycket glädjande att se att efterfrågan nu är stor både på massage och våra PT-grupper och kursverksamhet. Vi utbildar därför fler inom de konceptgrupper som vi erbjuder och planerar för ännu fler behandlingsrum på våra anläggningar.

Avslutningsvis är vi nöjda med att vi kunnat hantera pandemins påverkan på vår organisation och samhället i stort på ett sätt som gjorde att vi trots utmaningar nu står starka och redo för framtidens utmaningar. Vårt ekonomiska resultat i föreningen är positivt och i linje med budget. I vår ekonomi sker ett samspel med helägda dotterbolaget CFAB och där redovisas ett betydligt bättre resultat än budget. Det är med stort engagemang och hjälp från styrelsen, personal, arvoderade, hyresvärdar och samarbetspartners som vi nått detta resultat både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. Stort tack för det vi tillsammans åstadkommer för att fortsätta att erbjuda Linköpings bredaste träningsutbud och varje dag skapa träningsglädje för våra kunder och oss själva!

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Huvudintäkter	22 800	19 263	18 542	18 467
Årets resultat	-241	-623	6	608
Soliditet (%)	12	12	20	22

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		1 057 691	392 230
Bidrag	2	1 010 627	2 451 871
Verksamhetsintäkter		23 447 673	20 019 338
Övriga intäkter		2 751 136	1 972 561
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>28 267 127</b>	<b>24 836 000</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Verksamhetskostnader	3	-8 255 016	-3 383 888
Varukostnader		-436 612	-455 334
Lokalkostnader		-6 057 365	-5 145 452
Administrativa kostnader		-2 761 325	-3 048 183
Reklam och försäkringar		-534 221	-661 028
Personal & ledarkostnader	4	-9 614 607	-11 861 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-853 608	-874 495
Övriga rörelsekostnader		-11 169	0
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-28 523 923</b>	<b>-25 429 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 796</b>	<b>-593 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	48 687	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 970	-29 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 717</b>	<b>-29 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-241 079</b>	<b>-623 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-241 079</b>	<b>-623 113</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-241 078</b>	<b>-623 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och gymtrustning	6	1 819 879	2 508 348
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	979 928	1 044 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 799 807</b>	<b>3 553 284</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	4 050 000	4 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 849 807</b>	<b>7 603 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		217 406	182 897
<b>Summa varulager</b>		<b>217 406</b>	<b>182 897</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 398	376 574
Fordringar hos koncernföretag		1 174 972	1 205 616
Övriga fordringar		11 540	1 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 473 752	2 922 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 830 662</b>	<b>4 505 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 359 503	1 327 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 359 503</b>	<b>1 327 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 407 571</b>	<b>6 015 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 257 378</b>	<b>13 619 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 702 601	2 290 079
Årets resultat		-276 714	-623 114
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>1 425 887</b>	<b>1 666 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	700 000	940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	240 000	240 000
Leverantörsskulder		1 198 601	2 224 040
Skatteskulder		118 798	17 479
Övriga skulder		1 468 523	1 482 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 105 569	7 048 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 131 491</b>	<b>11 012 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 257 378</b>	<b>13 619 223</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och gymtrustning	5 år
Datorer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Bidrag

Föreningen har under året mottagit stöd för korttidspermittering till total belopp 573 tkr, föregående år erhöll föreningen stöd om 947 tkr.

### Not 3 Leasing av gymtrustning

Gymtrustning hyrs för en kostnad av 121 tkr per år (fg år 92 tkr)

Inventarier för gruppträning hyrs för en kostnad av 0 tkr per år (fg år 11 tkr)

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	19	23

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar hos koncernföretag	48 687	0
	<b>48 687</b>	<b>0</b>



### Not 6 Inventarier och gymutrustning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 746 130	4 754 663
Inköp	119 700	991 467
Försäljningar/utrangeringar	-15 955	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 849 875</b>	<b>5 746 130</b>
Ingående avskrivningar	-3 237 783	-2 407 068
Försäljningar/utrangeringar	4 787	
Årets avskrivningar	-797 000	-830 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 029 996</b>	<b>-3 237 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 879</b>	<b>2 508 347</b>

### Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 140 654	1 117 913
Inköp		22 741
Omklassificeringar	-8 399	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 132 255</b>	<b>1 140 654</b>
Ingående avskrivningar	-95 719	-39 439
Årets avskrivningar	-56 608	-56 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 327</b>	<b>-95 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 928</b>	<b>1 044 935</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

Föreningen ägar 100% av aktierna i Campushallen Friskvårds AB, org nr 559158-6960.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde aktiekapital	50 000	50 000
Villkorat aktieägartillskott	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld som förfaller inom 1 år	240 000	240 000
Skuld som förfaller inom 2-5 år	700 000	940 000
	<b>940 000</b>	<b>1 180 000</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	940 000
	<b>700 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

Företagsinteckning Danske Bank.

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse på 1 200 000 kr för Campushallen Friskvårds ABs lån hos Almi.

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelse	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Linköping

Pär Sjöstrand  
Ordförande

Andreas Capilla

Åsa Andersson

Sofie Moosberg

Therese Lindkvist

David Blomgren

Emma Westberg

Pia Carlsson  
Verksamhetschef

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernts & Young AB

Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende